

**CHAUFFERIE
BOIS &
RESEAU
DE CHALEUR**

LAMBERSART
naturellement

**ELEMENTS
DE
CONTEXTE**

LAMBERSART
naturellement

**Plan Rénovation Urbaine 2007 – 2014
Quartier Pacot Vandracq**

environ 3000 Habitants

Démolitions : 206 logements sociaux

Reconstructions : 317 dont 212 logements sociaux

Résidentialisation : 432 logements concernés

**Création d'un Mail
d'équipements publics**

Maison de l'emploi,
Complexe sportif,
Pôle Animation ,
Construction d'un parc urbain

LAMBERSART
naturellement

GROUPEMENT D INTERET PUBLIC



CREATION D'UN GIP

Gouvernance Publique/Privée

Participation à la négociation et à la vie du réseau

Clause de maîtrise des dépenses énergétiques

Ajustement du réseau (extension) et minoration des consommations



ENGAGEMENTS

l'optimisation et la pérennisation du coût de chaleur

par un réseau plus grand, plus efficace et la multiplicité des moyens de production

la maîtrise du coût et de l'impact carbone

par la diversification et l'optimisation des sources

la promotion de la maîtrise et de l'efficacité énergétique

ainsi que des énergies renouvelables sur ce patrimoine



un GIP qui délègue à un exploitant :

- ✓ Le financement
- ✓ La réalisation
- ✓ L'exploitation du réseau et des équipements,

Sur 24 ans pour le réseau, les chaufferie bois,gaz ou PAC
et 10 ans pour la cogénération (avec renouvellement)



**DONNEES
SUR LE
RESEAU DE
CHALEUR**

Taille du réseau : 3,5 km étendu à 7,7 km

**Type de bâtiments
desservis :**

- Logements sociaux 42%
- Copropriétés 38 %
- Bâtiments Publics 19 %

Mix énergétique

- Cogénération : 23,6 %
- Biomasse : 59,4%
- Gaz : 13,6 %
- FOD : 1,4%
- PAC : 2 %

Deux chaufferies :

- principale : cogénération biomasse
- secondaire : gaz , PAC sur eau de nappe



Production chaleur annuelle

Année 1 : 6501 Mwh Année 2 : 15816 Mwh Année 3 : 21 858 Mwh
(+143%) (+38%)

Réseau de moindre densité : 2,65MWh/ml dont 1,63 Mwh/ml en densité bois

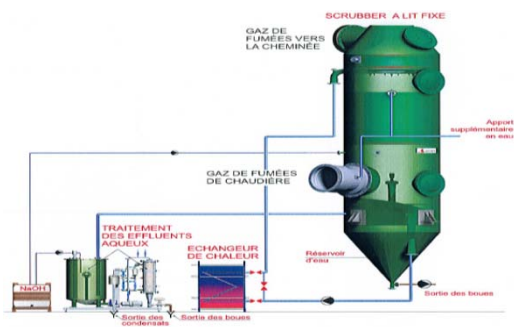
Économie de CO2 : **3612 T/an**

Biomasse : puissance installée 2,4MW + récupérateur à condensation





Équipements spécifiques : Condenseur laveur



Conclusion

Principaux ressorts

Ingénierie mise en place

Subvention Ademe 2,3 Millions €

Principes fondamentaux

Plan de maîtrise de l'énergie

Programme de rénovation thermique