



INTERVENTION DE WULFRAN DESPICHT
Co-président du Club Régional des Acteurs de L'habitat Nord Pas De Calais,
Vice-président du Conseil Régional Nord-Pas de Calais,
Maire-Adjoint de Dunkerque

A l'occasion de la

Séance Plénière du 25 septembre 2013,
"Agir ensemble dans la nouvelle gouvernance des politiques de l'habitat"

CONGRES HLM, LILLE



Le **monde du logement** est désormais **complexe** et **diversifié**.

Aujourd'hui, le **champs des politiques** de l'habitat, tant au niveau locale que national, est **éclaté** autour de **procédures multiples**... Ces procédures sont portés par des **acteurs différents** agissant sur **des échelles distinctes**... Ces procédures impliquent tant de démarches qui, si elles se veulent **complémentaires**, sont généralement **très cloisonnées** !...

C'est donc dans ce contexte manifestation complexe qu'il faut apporter des **réponses simples** et **claires**.

Et c'est en **additionnant expertises et talents locaux** qu'il sera possible de trouver des **solutions concrètes, pragmatiques** et, nous le souhaitons, les plus **pertinentes**.

Un exemple...

Mettre **dix architectes** autour d'une table ronde sur une problématique donnée... C'est très bien, mais il est fort à parier qu'ils trouveront une **solution d'architecte** ! Et ce qui est vrai pour les architectes, comme pour bien d'autres corps de métier fort honorables, sera aussi vrai pour les élus : "si les élus parlent aux élus, quelque soit leur appartenance politique, ils risquent de n'apporter que des solutions d'élus..."

Plus que jamais, il faut **dépasser les cloisonnements de chacun** !

Pourquoi dépasser les cloisonnements?

Parce qu'il faut aujourd'hui de l'**inventivité**, de la **créativité** et de l'**innovation** pour apporter des **réponses nouvelles** à des **problèmes nouveaux**. Le CRéAH Nord-Pas de Calais se veut être un lieu où de telles réponses sont lancées, discutées et débattues.

Né en 2010, le **CRéAH Nord-Pas de Calais** rassemble les acteurs investis sur les dossiers du logement. Ils viennent d'horizons divers qu'ils soient **institutionnels, économiques, financiers, sociaux** et même **usagers**.

Après trois ans d'activités, la mobilisation de ces acteurs sur l'ensemble du territoire régional prouve une **volonté manifeste de co-construire une vision partagée** de l'habitat comme **facteur déterminant** de la ville d'aujourd'hui et de demain.

Mais que l'on ne s'y trompe pas : **le CRéAH n'est pas un espace de décision**. Il reste un **espace informel** de rencontres, de dialogues, de débats et d'échanges de réflexions. En aucune manière, il est une "couche supplémentaire à notre millefeuille administratif" : il est fondamentalement un **lieu où la liberté de parole est essentielle** pour réfléchir au présent et à l'avenir en vue de répondre aux besoins de nos territoires et de leurs habitants... **Plus que jamais la concertation est nécessaire**.

Un autre exemple sous forme de question.

En matière de logement sur le plan national, le temps n'est-il pas venu de définir et de **désigner un "chef de file"**, véritable chef d'orchestre capable de **coordonner les points de vue** et de **créer des consensus** sur des actions à mener ?

Naturellement, c'est **à chacun des territoires français de dire qui doit être ce Chef de file**...

Dans le Nord-Pas de Calais, il me semble évident que **la Région** et les **deux Départements** peuvent instaurer un dialogue pertinent pour mener une **réflexion stratégique** avec les **Agglomérations** qui jouent désormais un rôle essentiel dans le domaine du logement...

... mais ce qui est vrai pour le Nord-Pas de Calais, ne sera pas, heureusement ou malheureusement, vrai pour toutes les autres régions françaises. **La prochaine loi sur la décentralisation ne pourra pas ignorer ce sujet**.

WULFRAN DESPICHT

Co-président du Club Régional des Acteurs de L'habitat Nord Pas De Calais,
Vice-président du Conseil Régional Nord-Pas de Calais,
Maire-Adjoint de Dunkerque