Matinée de l'habitat – observatoire de l'habitat du Grand Douaisis

L'observatoire de l'habitat du Grand Douaisis est né d'une démarche partenariale entre 8 structures : le Syndicat Mixte du SCoT Grand Douaisis, la Communauté d'Agglomération du Douaisis, la Communauté de Communes Cœur d'Ostrevent, la CAF du Nord, la Direction Départementale des Territoires et de la Mer du Nord, le Conseil Général du Nord, la Mission Bassin Minier et le Parc Naturel Régional Scarpe-Escaut.

Aujourd'hui cette démarche se prolonge et se conforte afin de répondre à de multiples enjeux en matière de politique de l'habitat sur le territoire.

Les principaux résultats des travaux de l'observatoire

L'année 2012 a été l'occasion de réfléchir à plusieurs thématiques et d'aboutir à trois publications dont voici les principaux éléments à retenir.

L'évolution démographique

Questionnements : Qui habitent le Grand Douaisis ? Comment la population évolue-t-elle ? Comment la population vieillit-elle ?

- 248 538 habitants en 2008, + 729 habitants entre 1999 et 2008, surtout au nord et à l'est du territoire,
- Des ménages de 2,6 personnes en 2008, une augmentation des petits ménages,
- Un vieillissement général de la population.

Le parc de logements

Questionnements : De combien de logements le Grand Douaisis dispose-t-il ? De quels types de logements et où ?

- 105 922 logements en 2009, + 7 000 logements entre 1999 et 2009
- Un fort desserrement des ménages en cours,
- Un parc essentiellement individuel et de grande taille,
- Un parc ancien, majoritairement construit avant 1974,
- Environ 8% de logements vacants.

Le parc de logements sociaux et miniers

Questionnements : De combien de logements sociaux le Grand Douaisis dispose-t-il ? Où sont-ils localisés ? De quels types de logements s'agit-il ? A quoi correspond le logement minier sur le territoire ? Comment le valoriser et le préserver ?

- 28 236 logements sociaux et miniers en 2010 soit 29% de logements sociaux (dont les logements miniers) sur l'ensemble du territoire,
- 67% de logements individuels dans le parc social et minier, une particularité du Nord,
- 9 853 logements miniers en 2010, soit 10% du parc total de logements et 36% du parc social,
- De nombreuses réhabilitations, une partie du patrimoine minier classée au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Qu'est-ce que l'observatoire de l'habitat ?

L'observatoire de l'habitat du Grand Douaisis est d'abord un lieu de rencontre entre les acteurs de l'habitat du territoire.

Il sert :

- De lieu d'échanges et de connaissances,
- D'outil d'évaluation et d'aides à la décision à destination des élus et des partenaires,
- D'outil de communication et de formation aux services des élus du territoire,
- De lieu de production : L'Atlas de l'habitat privé en 2009, le référentiel foncier autour de la RD645 en 2010 et 3 publications en 2012.

Il fonctionne selon une convention partenariale qui organise :

- une animation par le SM du SCoT Grand Douaisis,
- des comités techniques plusieurs fois par an,
- un comité de pilotage annuel.

Les enjeux d'une stratégie habitat partagé par le territoire

Les enjeux d'un partage des connaissances et des stratégies sont multiples et complémentaires entre chaque partenaire :

- Réaliser un bilan à mi-parcours pour évaluer la mise en œuvre du projet du SCoT du Grand Douaisis.
- Evaluer les politiques de l'habitat et notamment la mise en œuvre des Plans Locaux de l'Habitat (PLH) de la CAD et de la CCCO.
- Mettre en place des réflexions communes sur des thématiques plus précises comme la vacance des logements ou la précarité énergétique.