

Séance plénière du CRéAH et CPAD – Lundi 06 février 2012,
Douai
« La maîtrise des questions énergétiques à l'heure du
logement durable »

L'écoquartier : une solution pour le neuf ?



Yves TROLET, Responsable Développement

GrDF Manche Mer du Nord

Yves.trolet@grdf.fr

« Les éco-quartiers » ou « Comment répondre aux besoins des consommateurs (résidentiel, tertiaire) en recherchant simultanément à l'échelle du quartier la **performance énergétique et l'optimisation des approvisionnements en énergie** sur tous les volets (bâtiment, mobilité, traitement des eaux,...) ».

Cette évolution de la gestion optimisée des ressources à la maille d'un quartier se décline en:

- une **baisse des consommations d'énergies** dans chacun des logements (sobriété énergétique, consomm'acteurs, éco gestes..),
- un **développement des solutions basées sur les énergies renouvelables produites au sein même des bâtiments** (énergie solaire par exemple)
- une **meilleure valorisation des ressources locales collectives d'énergies renouvelables** (déchets, filières bois locales,...),
- le **recours aux productions décentralisées d'électricité** (par cogénération par exemple)
- le **développement de modes propres de transports en commun et de transports de marchandises en ville** (bus en site propre, auto-partage, logique du dernier kilomètre, flottes captives de véhicules avec carburant propre..)

CONTRIBUTION

La réussite d'un tel projet, formidable levier pour développer la ville de manière exemplaire au sens des objectifs du Grenelle de l'Environnement, passe par une analyse en amont et par la valorisation des différentes infrastructures de distribution d'énergie existantes en fonction du territoire concerné pour construire un MIX énergétique équilibré entre énergies renouvelables, électricité, chaleur et gaz naturel, adapté au contexte local.

Cette étape clé garantit à la Collectivité un vrai projet durable :

- **un projet économiquement durable** : optimisation des coûts d'infrastructures pour la collectivité, optimisation des coûts de construction (logement durable pour tous)

- **un projet socialement durable** : maîtrise des dépenses énergétiques (MDE) et des charges , qualité de la construction (qualité de vie, solvabilité des ménages, prévention de la précarité énergétique)

- **un projet environnementalement durable** : performance énergétique (labels BBC), réduction des émissions de gaz à effet de serre, développement des énergies renouvelables (coût de la tonne de CO² évité).

La Collectivité choisit ainsi la réponse énergétique la mieux adaptée aux ambitions de son projet.

Elle peut pour cela, si elle le souhaite, s'appuyer sur GrDF, dont une des missions consiste à offrir à la collectivité, propriétaire de son réseau, un conseil en solutions énergétiques innovantes alliant le gaz naturel et les énergies renouvelables, dans un mix énergétique efficace et avec le souci de réduire les consommations des habitants et des professionnels : optimisation des infrastructures réseau gaz naturel existantes, appui technique à l'équipe de maîtrise d'œuvre/Assistance Maîtrise d'Ouvrage, conseil technique et appui financier aux acquéreurs de lots, actions d'information / sensibilisation des habitants et usagers aux économies d'énergies, à la réduction des charges, et à la sécurité.

Quels que soient le contexte local, la typologie du projet d'éco-quartier, ses équipements et les ambitions énergétiques et environnementales de la collectivité, elle est en capacité de définir en amont, en s'appuyant sur son concessionnaire GrDF, les meilleures solutions individuelles ou collectives intégrant les énergies renouvelables disponibles localement (solaire, traitement des déchets, géothermie, bois...), à chaque étape du projet.

Ce type de projet est également une excellente occasion de communiquer et sensibiliser les futurs habitants et usagers à la bonne utilisation des solutions techniques proposées, et à la maîtrise de l'énergie, sur l'ensemble des usages chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage, transports..



**Accordons
nos projets**

CONTRIBUTION

Ces deux aspects de la conception d'un éco quartier en font un projet véritablement durable et attractif pour la population.

